

Názov materiálu: Prevod vlastníctva majetku Mesta Leopoldov, pozemok k. ú. Leopoldov KN-C parc. č. 1640/16 podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ: Terézia Kavuliaková

Dátum spracovania: 13. 04. 2021

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť p. Stanislava Repku, Moyzesova 1734/2, 920 41 Leopoldov o odkúpenie pozemku k. ú. Leopoldov, reg. C, 1640/16 (registratúrny záznam. č.: 8318/2020) o výmere 32 m².

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť p. Stanislava Repku, Moyzesova 1734/2, 920 41 Leopoldov o odkúpenie pozemku, ktorý je majetkom mesta Leopoldov. Ide o parcelu k. ú. Leopoldov, reg. C, p. č. 1640/16, odčlenenú geometrickým plánom č. 115/2020, vypracovaným Milanom Fančovičom, Sasinkovo 35, zo dňa 14. 09. 2020, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06. 10. 2020, pod č. G1 426/2020 o výmere 32 m² z dôvodu, že na pozemku bolo vybudovaná stavba – oplotenie, žiadateľ nemal vedomosť, že ide o mestský pozemok.

Dňa 14. 12. 2020 bola žiadosť predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Leopoldov a bolo prijaté uznesenie:

L/22/2020 MZ odporúča

- 2) MZ odporúča vypracovať znalecký posudok na odpredaj parcely č. 1640/16, k. ú. Leopoldov, pánovi Stanislavovi Repkovi, Moyzesova 1734/2, Leopoldov;

Prítomní: 9 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

Hlasovanie: za 9 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0

Na základe objednávky č. 52/2021 zo dňa 16. 02. 2021 bol znalcom Ing. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evidenčné číslo: 914080, spracovaný znalecký posudok č. 25/2021 vo veci: stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 1640/16, 1640/17 v zmysle geometrického plánu č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p. č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 17. 09. 2020, mapový list

Hlohovec 8-6/31 k. ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06. 10. 2020 pod č. G1 426/2020, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku stanovená na 1 776,- Eur. Náklady na spracovanie znaleckého posudku sú vo výške 85,- Eur.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

§ 9a

ods. (8)

Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

b)

pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť prevod vlastníctva majetku Mesta Leopoldov podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 8, písm. b) prevod vlastníctva majetku Mesta Leopoldov pozemok k. ú. Leopoldov, reg. C, p. č. 1640/16, odčlenenú geometrickým plánom č. 115/2020, vypracovaným Milanom Fančovičom, Sasinkovo 35, zo dňa 14. 09. 2020, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06. 10. 2020, pod č. G1 426/2020, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m², žiadateľovi: Stanislav Repka, Moyzesova 1734/2, 920 41 Leopoldov, za cenu 1 776,- EUR a nákladov na spracovanie znaleckého posudku vo výške 85,- Eur, t. j. celková cena odpredaj majetku je vo výške: 1 861,- Eur. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí žiadateľ/kupujúci.

Prílohy:

1. Znalecký posudok